

Vermietung in 4-Familienhaus

3 ½-Zimmer-Dachwohnung
mit Seeblick und im Grünen

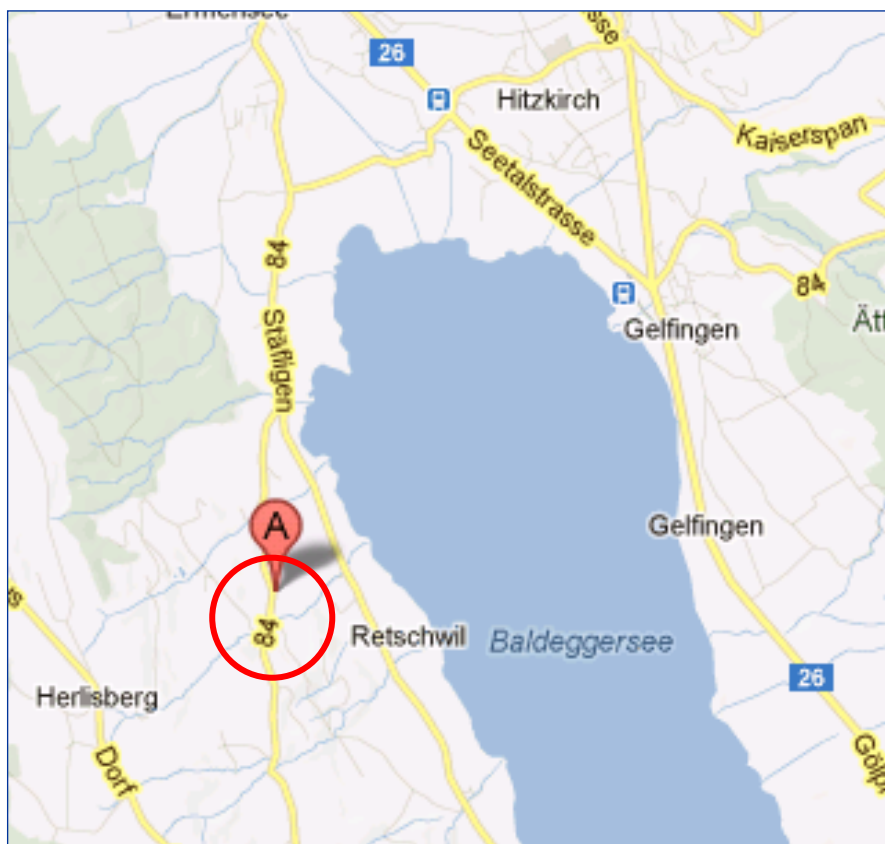
nach den neuesten elektrobiologischen Kenntnissen gebaut



Aussicht auf den Baldeggersee

Willkommen in Retschwil – Ihr neues zu Hause

Die grosszügige Wohnung befindet sich an der Adresse Guggenbühl 2 im ehemaligen Schulhaus von Retschwil. Sie ist an einmaliger Lage mit Blick auf den Baldeggersee und in Waldnähe im Herzen der Schweiz gelegen. Direkt neben dem Gebäude ist das Zentrum für Elektrobiologie und natürliche Regeneration angesiedelt. Erholen Sie sich in der sehr ruhigen und landschaftlichen Umgebung im Luzerner Seetal.



Die Wohnung wurde im Juli 2014 erstvermietet und befindet sich deshalb in einem fast neuwertigen Zustand mit modernem Ausbaustandard. Ebenfalls ist die Wohnung elektrobiologisch auf dem neuesten Stand. Sie verfügt über eine Abschirmung gegen elektromagnetische Wellen von aussen und ist mit abgeschirmten Kabeln und Netzfreischaltern ausgestattet. Zusätzlich wurden magnetfeldausgleichende Netze verarbeitet.

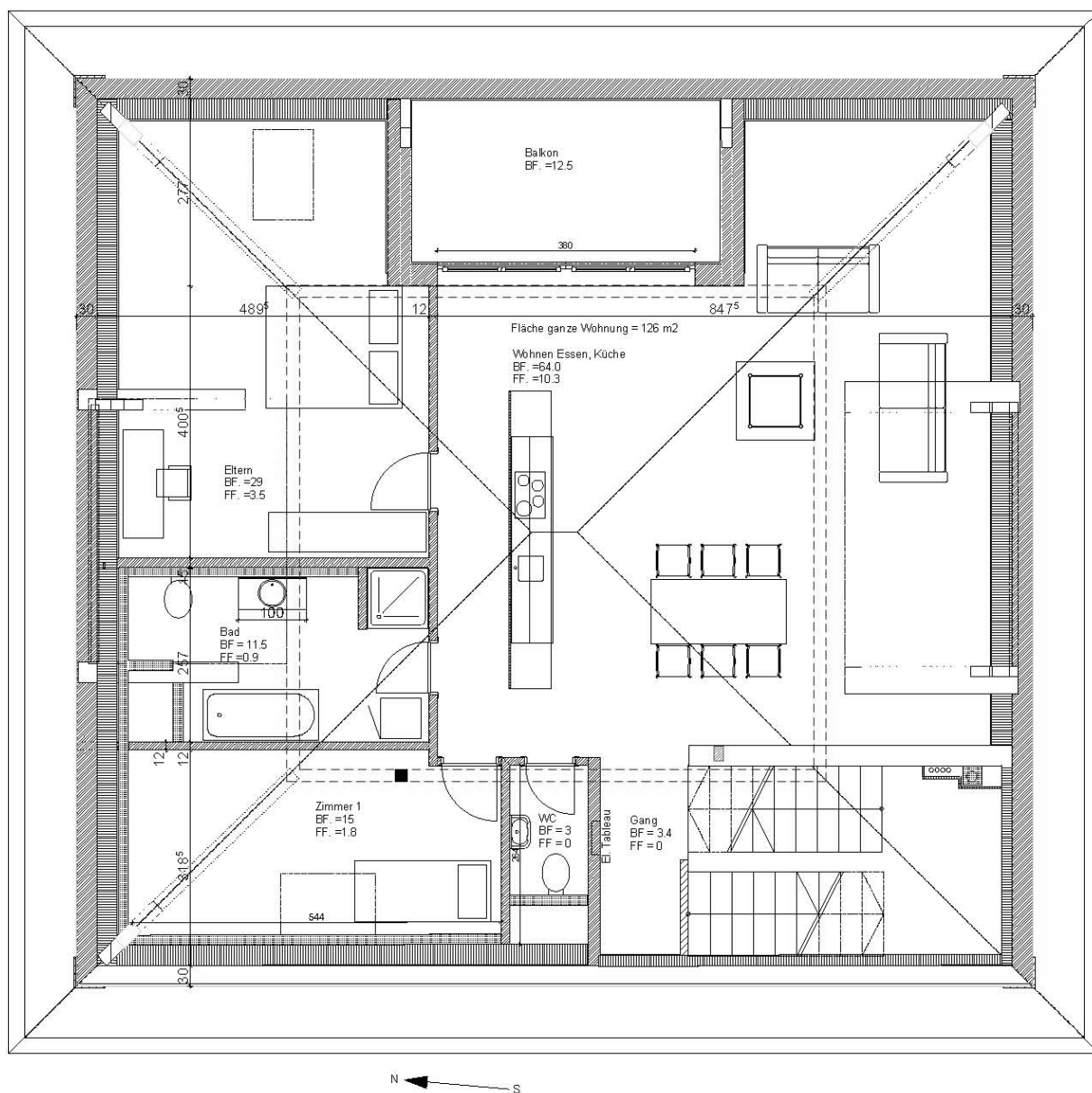
Achtung: W-Lan Anwendungen sind untersagt. Es sind genügend Kommunikationsanschlüsse vorhanden.

Zu vermieten ist die grosszügige 3 ½-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss **per 01. Oktober 2020** oder nach Vereinbarung.

Besichtigungen sind mit Voranmeldung möglich.

Die elfenbeinfarbene Küche ist grosszügig und mit modernen Küchenapparaten, inkl. Combiteamer, ausgestattet. Der Küchenbereich, der Wohnraum sowie die Schlafzimmer sind mit einem Eichenparkett versehen, die beiden Nasszellen verfügen über einen Plattenboden. Ein Balkon mit Sonnenstore, ein eigener Waschturm in der Wohnung sowie eine Garage und ein Aussen-Parkplatz gehören dazu.

3 ½-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Balkon Richtung Süden



Mietzins: CHF 1'550.- plus Nebenkosten CHF 200.- (Pauschal)
 zuzüglich 1 Garage + 1 Parkplatz für CHF 200.- pro Monat

Rufen Sie uns an

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Melden Sie sich bei der Mensch und Technik MTI Immobilien AG oder im Zentrum für Elektrobiologie und natürliche Regeneration (unmittelbar neben dem betreffenden Wohngebäude) bei Andy Schmidiger.

Mensch und Technik MTI Immobilien AG
Guggenbühl 4
6285 Retschwil

oder

Zentrum für Elektrobiologie und
natürliche Regeneration
Guggenbühl 4
6285 Retschwil

Telefon: +41 (0)41 910 45 45
Fax: +41 (0)41 910 45 00

Telefon: +41 (0)41 914 11 00
Fax: +41 (0)41 914 11 01

mut@mensch-und-technik.ch
www.mensch-und-technik.ch

info@spini.ch
www.spini.ch



Garagen

Zentrum für Elektrobiologie
und natürliche Regeneration

3 1/2-Zimmer-Dachwohnung
mit Balkon